

## Betriebskostenabrechnung

---



---



---

Frau/Herrn/Eheleute \_\_\_\_\_ den \_\_\_\_\_

---



---



---

### Betriebskostenabrechnung für die Wohnung im Hause

Abrechnungszeitraum: \_\_\_\_\_

### Der Gesamtbetrag der Betriebskosten

Entstandene Betriebskosten für das Haus	Betrag
Laufende öffentliche Lasten	
-Grundsteuer	Euro
- Sonstige öffentliche Lasten	Euro
Wasserversorgung	Euro
Entwässerung	Euro
Fahrstuhl	Euro
Straßenreinigung	
- Öffentliche Straßenreinigung	Euro
- Private Gehwegreinigung	Euro
Müllabfuhr	Euro

[www.wienhoefer-immobilien.de](http://www.wienhoefer-immobilien.de)

Bei diesem Dokument handelt es sich um ein unverbindliches Muster, das keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit hat, sondern lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dient. Das Muster ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. Wienhöfer Immobilien übernimmt keine Haftung für die Eignung des Musters im konkreten Fall

Hausreinigung	Euro
Ungezieferbekämpfung	Euro
Gartenpflege	Euro
Beleuchtung	Euro
Schornsteinfeger	Euro
Sach- und Haftpflichtversicherung	Euro
Hauswart	Euro
Gemeinschaftsantenne	Euro
Maschinelle Wascheinrichtung	Euro
Sonstige vereinbarte Betriebskosten (namentlich angeben)	Euro
2% Umlageausfallwagnis (nur für öffentlich geförderten Wohnraum)	Euro
<b>Gesamtbetrag der Betriebskosten</b>	<b>Euro</b>

Erläuterung einzelner Betriebskostenpositionen (bei Bedarf bzw. bei ihrem Anstieg um 10% oder mehr):

## Ihr Anteil an den Betriebskosten bei einer Umlage nach Wohnfläche

Gesamtbetrag der Betriebskosten	Euro
Gesamtwohn-/ nutzfläche des Hauses	m <sup>2</sup>
Betriebskosten pro m <sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche jährlich	Euro
Wohnfläche Ihrer Wohnung	m <sup>2</sup>
Ihr Betriebskostenanteil (Kosten pro m <sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche jährlich x Wohnfläche der Wohnung)	Euro

[www.wienhoefer-immobilien.de](http://www.wienhoefer-immobilien.de)

Bei diesem Dokument handelt es sich um ein unverbindliches Muster, das keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit hat, sondern lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dient. Das Muster ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. Wienhöfer Immobilien übernimmt keine Haftung für die Eignung des Musters im konkreten Fall

## Ihr Anteil an den Betriebskosten bei einer anderweitigen Umlage

Gesamtbetrag der Betriebskosten		Euro
Vereinbarter Umlageschlüssel laut Mietvertrag	<input type="checkbox"/> % <input type="checkbox"/> ‰	
Ihr Betriebskostenanteil		Euro

## Abrechnung Ihrer Vorauszahlungen

Ihr Betriebskostenanteil		Euro
Kosten pro Breitbandkabel je Wohnung (sofern vorhanden)		Euro
Zwischensumme		Euro
Ihre Vorauszahlungen	. /.	Euro
Ihre Nachzahlung/Ihr Guthaben		Euro

## Auswirkung der Betriebskostenabrechnung auf künftige

<input type="checkbox"/> Die Vorauszahlungen bleiben unverändert und betragen weiterhin	Euro
<input type="checkbox"/> Die Vorauszahlungen ermäßigen sich und betragen nunmehr	Euro
<input type="checkbox"/> Die Vorauszahlungen erhöhen sich und betragen nunmehr	Euro

## Vorauszahlungen

Ab \_\_\_\_\_ stellt sich die Gesamtmiete wie folgt dar:

Nettokaltmiete	Euro
zuzüglich Vorauszahlung auf die Betriebskosten	Euro
zuzüglich Vorauszahlung auf die Heizkosten	Euro
zuzüglich Garagen-/Stellplatzmiete	Euro
zuzüglich	Euro
<b>Gesamtmiete</b>	<b>Euro</b>

[www.wienhoefer-immobilien.de](http://www.wienhoefer-immobilien.de)

Bei diesem Dokument handelt es sich um ein unverbindliches Muster, das keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit hat, sondern lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dient. Das Muster ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. Wienhöfer Immobilien übernimmt keine Haftung für die Eignung des Musters im konkreten Fall