

Wohnungsabnahmeprotokoll

Abnahme bei Einzug

Abnahme bei Auszug

Dieses Wohnungsabnahmeprotokoll betrifft: (Anschrift, Lage)

bestehend aus

(Geschoss, links/rechts/Mitte)

___ Zimmer(n), ___ Küche, ___ Flur, ___ Bad, ___ WC, ___ Kellerraum, ___ Bodenraum, ___ Balkon(en), ___
 Terrasse(n). Mitvermietet sind ___ Garage/Stellplatz sowie _____ m² Garten.

Zeitpunkt der Besichtigung _____
Datum Uhrzeit

Anwesende Personen Für den Vermieter: _____

Für den Mieter: _____

Zeugen: _____

Bitte entsprechend der getroffenen Feststellungen oder ankreuzen und festgestellte Mängel/Schäden in der rechten Spalte so genau wie möglich beschreiben (ggf. ergänzend auf gesondertem Blatt, Fotos beifügen)

1 = nicht vorhanden 2 = keine Mängel 3 = Mängel vorhanden

| Wohnzimmer | 1 | 2 | 3 | |
|-----------------------------|---|---|---|--|
| 1. Boden(-belag) | 1 | 2 | 3 | |
| 2. Wände/Fußleisten | 1 | 2 | 3 | |
| 3. Decke | 1 | 2 | 3 | |
| 4. Zimmertür | 1 | 2 | 3 | |
| 5. Fenster/Rollladen(-gurt) | 1 | 2 | 3 | |
| 6. Heizkörper | 1 | 2 | 3 | |
| 7. Einbaumöbel | 1 | 2 | 3 | |

www.wienhoefer-immobilien.de

Bei diesem Dokument handelt es sich um ein unverbindliches Muster, das keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit hat, sondern lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dient. Das Muster ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. Wienhöfer Immobilien übernimmt keine Haftung für die Eignung des Musters im konkreten Fall.

| | | | | |
|------------------------------|----------|----------|----------|--|
| 8. Schalter/Steckdosen | 1 | 2 | 3 | |
| 9. | 1 | 2 | 3 | |
| 10. | 1 | 2 | 3 | |
| | | | | |
| Schlafzimmer | 1 | 2 | 3 | |
| 11. Boden(-belag) | 1 | 2 | 3 | |
| 12. Wände/Fußleisten | 1 | 2 | 3 | |
| 13. Decke | 1 | 2 | 3 | |
| 14. Zimmertür | 1 | 2 | 3 | |
| 15. Fenster/Rollladen(-gurt) | 1 | 2 | 3 | |
| 16. Heizkörper | 1 | 2 | 3 | |
| 17. Einbaumöbel | 1 | 2 | 3 | |
| | | | | |
| 18. Schalter/Steckdosen | 1 | 2 | 3 | |
| 19. | 1 | 2 | 3 | |
| 20. | 1 | 2 | 3 | |
| | | | | |
| Kinderzimmer 1 | 1 | 2 | 3 | |
| 21. Boden(-belag) | 1 | 2 | 3 | |
| 22. Wände/Fußleisten | 1 | 2 | 3 | |
| 23. Decke | 1 | 2 | 3 | |
| 24. Zimmertür | 1 | 2 | 3 | |
| 25. Fenster/Rollladen(-gurt) | 1 | 2 | 3 | |
| 26. Heizkörper | 1 | 2 | 3 | |
| 27. Einbaumöbel | 1 | 2 | 3 | |
| 28. Schalter/Steckdosen | 1 | 2 | 3 | |
| 29. | 1 | 2 | 3 | |
| 30. | 1 | 2 | 3 | |
| | | | | |



Hier bitte weiteres Zimmer eintragen

| | | | | |
|------------------------------|---|---|---|--|
| 31. Boden(-belag) | 1 | 2 | 3 | |
| 32. Wände/Fußleisten | 1 | 2 | 3 | |
| 33. Decke | 1 | 2 | 3 | |
| 34. Zimmertür | 1 | 2 | 3 | |
| 35. Fenster/Rollladen(-gurt) | 1 | 2 | 3 | |
| 36. Heizkörper | 1 | 2 | 3 | |
| 37. Einbaumöbel | 1 | 2 | 3 | |
| 38. Schalter/Steckdosen | 1 | 2 | 3 | |
| 39. | 1 | 2 | 3 | |
| 40. | 1 | 2 | 3 | |

Diele/Flur

1 2 3

| | | | | |
|------------------------------|---|---|---|--|
| 41. Boden(-belag) | 1 | 2 | 3 | |
| 42. Wände/Fußleisten | 1 | 2 | 3 | |
| 43. Decke | 1 | 2 | 3 | |
| 44. Eingangstür | 1 | 2 | 3 | |
| 45. Fenster/Rollladen(-gurt) | 1 | 2 | 3 | |
| 46. Heizkörper | 1 | 2 | 3 | |
| 47. Einbaumöbel | 1 | 2 | 3 | |
| 48. Schalter/Steckdosen | 1 | 2 | 3 | |
| 49. | 1 | 2 | 3 | |
| 50. | 1 | 2 | 3 | |

| Küche | 1 | 2 | 3 | |
|------------------------------|----------|----------|----------|--|
| 51. Boden(-belag) | 1 | 2 | 3 | |
| 52. Wände/Fußleisten | 1 | 2 | 3 | |
| 53. Decke | 1 | 2 | 3 | |
| 54. Zimmertür | 1 | 2 | 3 | |
| 55. Fenster/Rollladen(-gurt) | 1 | 2 | 3 | |
| 56. Heizkörper | 1 | 2 | 3 | |
| 57. Schalter/Steckdosen | 1 | 2 | 3 | |
| 58. Herd | 1 | 2 | 3 | |
| 59. Dunstabzugshaube | 1 | 2 | 3 | |
| 60. Backofen | 1 | 2 | 3 | |
| 61. Kühlschrank | 1 | 2 | 3 | |
| 62. Spüle | 1 | 2 | 3 | |
| 63. Geschirrspüler | 1 | 2 | 3 | |
| 64. | 1 | 2 | 3 | |
| 65. | 1 | 2 | 3 | |
| Bad/WC | 1 | 2 | 3 | |
| 66. Boden(-belag) | 1 | 2 | 3 | |
| 67. Wände/Fußleisten | 1 | 2 | 3 | |
| 68. Decke | 1 | 2 | 3 | |
| 69. Tür | 1 | 2 | 3 | |
| 70. Fenster/Rollladen(-gurt) | 1 | 2 | 3 | |
| 71. Heizkörper | 1 | 2 | 3 | |
| 72. Schalter/Steckdosen | 1 | 2 | 3 | |
| 73. Badewanne/Dusche | 1 | 2 | 3 | |
| 74. Waschbecken/Armatur | 1 | 2 | 3 | |
| 75. Spiegel(-schrank) | 1 | 2 | 3 | |
| 76. WC-Becken/Spülkasten | 1 | 2 | 3 | |
| 77. Einbaumöbel | 1 | 2 | 3 | |
| 78. | 1 | 2 | 3 | |
| 79. | 1 | 2 | 3 | |
| | | | | |

www.wienhoefer-immobilien.de

Bei diesem Dokument handelt es sich um ein unverbindliches Muster, das keinen Anspruch auf Vollständigkeit, Aktualität oder Richtigkeit hat, sondern lediglich als Anregung und Hilfestellung für Formulierungen dient. Das Muster ersetzt keine Rechtsberatung im Einzelfall. Wienhöfer Immobilien übernimmt keine Haftung für die Eignung des Musters im konkreten Fall.

| Sonstiges | 1 | 2 | 3 |
|-----------------|---|---|---|
| 80. Balkon | 1 | 2 | 3 |
| 81. Terrasse | 1 | 2 | 3 |
| 82. Garten | 1 | 2 | 3 |
| 83. Garage | 1 | 2 | 3 |
| 84. Stellplatz | 1 | 2 | 3 |
| 85. Briefkasten | 1 | 2 | 3 |
| 86. | 1 | 2 | 3 |
| 87. | 1 | 2 | 3 |
| | | | |

Zählerstände

| | |
|--|--|
| Strom: _____ kw/h Zählernummer: _____ Anbieter: _____ Kundennummer: _____ | Wasser: _____ m ³ Wärmemengenzähler: _____ Zählernummer: _____ Anbieter: _____ Kundennummer: _____ |
| Gas: _____ m ³ Zählernummer: _____ Anbieter: _____ Kundennummer: _____ | _____ : _____ Zählernummer: _____ Anbieter: _____ Kundennummer: _____ |

Schlüssel

Folgende Schlüssel wurden zurückgegeben: _____ Haustürschlüssel _____ Wohnungstürschlüssel
 _____ Briefkastenschlüssel _____ Kellerschlüssel _____ sonstige Schlüssel

Zusätzliche Feststellungen

 Unterschrift Vermieter

 Unterschrift Mieter

 Unterschrift Zeugen

| ◀ Hier bitte weiteres Zimmer eintragen | | | | |
|--|----------|----------|----------|--|
| 88. Boden(-belag) | 1 | 2 | 3 | |
| 89. Wände/Fußleisten | 1 | 2 | 3 | |
| 90. Decke | 1 | 2 | 3 | |
| 91. Zimmertür | 1 | 2 | 3 | |
| 92. Fenster/Rollladen(-gurt) | 1 | 2 | 3 | |
| 93. Heizkörper | 1 | 2 | 3 | |
| 94. Einbaumöbel | 1 | 2 | 3 | |
| 95. Schalter/Steckdosen | 1 | 2 | 3 | |
| 96. | 1 | 2 | 3 | |
| 97. | 1 | 2 | 3 | |
| | | | | |